

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018 и 79/23) Комисија Основне школе „Милош Црњански“ Нови Сад, Анђе Ранковић 2 објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

О спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп непокретности ОШ „Милош Црњански“ Нови Сад.

Предмет давања у закуп путем прикупљања писмених понуда је:

1. Велика сала за физичко површине 633,32 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице ,
2. Мала сала за физичко површине 288,83 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице
3. Мултифункционални простор за ниже разреде (сала) површине 560,30 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице
4. Кантина (44,54м²) у сутерену школе.

1. Даје се у закуп велика сала за физичко површине 633,32 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице, за спортске активности: кошарка за децу школског и предшколског узраста након завршетка образовно-васпитног рада понедељком,средом и петком од 19.30 часова до 21.30 часова, а уторком и четвртком од 19.30 часова до 22.30 и суботом од 09.00 часова до 12.00 часова.

Почетни износ закупније по једном термину у трајању од 60 минута је 1.800,00 динара.

Школски простор се даје у закуп на време од три године рачунајући од дана закључења уговора. За време школског распуста школски простор се неће издавати. У износ закупнине свог школског простора нису урачунати трошкови одржавања хигијене, чије трошкове сноси закупац

2. Даје се у закуп мала сала за физичко површине 288,83 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице, за спортске активности: кошарка за децу школског и предшколског узраста након завршетка образовно-васпитног рада понедељком,средом и петком од 19.30 часова до 21.30 часова, а уторком и четвртком од 19.30 часова до 22.30.

Почетни износ закупније по једном термину у трајању од 60 минута је 1.500,00 динара.

Школски простор се даје у закуп на време од три године рачунајући од дана закључења уговора. За време школског распуста школски простор се неће издавати. У износ закупнине свог школског простора нису урачунати трошкови одржавања хигијене, чије трошкове сноси закупац

3. Даје се у закуп мултифункционални простор за ниже разреде површине 560,30 м² са коришћењем санитарног чвора и свлачионице, за спортске активности: кикбокс за децу школског и предшколског узраста након завршетка образовно-васпитног рада уторком и четвртком од 19.00 часова до 20.00 часова

Почетни износ закупније по једном термину у трајању од 60 минута је 1.600,00 динара.

Школски простор се даје у закуп на време од три године рачунајући од дана закључења уговора. За време школског распуста школски простор се неће издавати. У износ закупнине свог школског простора нису урачунати трошкови одржавања хигијене, чије трошкове сноси закупац

4. Даје се у закуп кантина од 44.54 m² са коришћењем сантарног чвора која се налази у згради ОШ „Милош Црњански“ Нови Сад у сутерену школе, намењена за промет, продају хране, безалкохолних пића, кондиторских производа у оригиналном паковању, са могућношћу продаје пецива за потребе ученика и запслених у школи. Закупац може бити субјект у пословању храном тј. правно или физичко лице, односно предузетник, одговорно за испуњење законских услова за пословање храном којом управља, у складу са Законом о безбедности хране („Сл. гласник РС“ бр. 41/09 и 17/19).

Почетни износ закупнине износи 16.000,00 динара месечно.

Школски простор се даје у закуп на време од три године рачунајући од дана закључења уговора. За време школског распуста школски простор се неће издавати. У износ закупнине свог школског простора нису урачунати трошкови одржавања хигијене, чије трошкове сноси закупац.

Издавање школског простора за спортске активности:

Стручно-васпитни рад са децом могу обављати само спортски стручњаци који имају одговарајуће више или високо образовање у области физичког васпитања и спорта или су, поред основне стручне оспособљености, и посебно стручно оспособљени за стручни рад са децом у складу са чланом 26. став 2. и чланом 29. ст. 1-4. Закона о спорту (Сл.гласник РС број 10/2016)

Право на учешће

Право на учешће имају сва правна лица и предузетници, а за издавање школског простора за спортске активности правна лица и предузетници у складу са Законом о спорту (Сл.гласник РС број 10/2016).

Правна лица морају доставити: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве. Предузетници морају доставити: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број.

Спортски клубови морају доставити оверене фотокопије одговарајућег више или високог образовања у области физичког васпитања и спорта или доказ о посебној стручној оспособљености за рад са децом за лица која ће водити тренажни процес са децом.

Затворене понуде са назнаком „Понуда-не отварати за закуп школског простора“ доставити у року од 8 дана од дана објављивања огласа. Понуђач понуду подноси у затвореној коверти лично (најкасније до 10,00 сати задњег дана за достављање понуда) или поштом на адресу: Основна школа „Милош Црњански“ Нови Сад, Анђе Ранковић 2, 21137 Нови Сад.

Понуда треба да садржи следеће елементе:

- све податке о подносиоцу понуде,
- делатност коју понуђач жели да обавља,
- термин за који су понуђачи заинтересовани,
- висину закупнине по термину.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи, у овом случају, у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде се одбацују.

Разматрање приспелих писмених понуда и избор најповољније понуде извршиће Комисија трећег дана од дана истека рока за подношење понуда, у 12,30 часова у просторијама ОШ „Милош Црњански“ Нови Сад.

О извршеном избору закупца-закупаца, одлуку ће донети Школски одбор, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени у року од пет дана од дана доношења одлуке.

Увид у документацију и преузимање документације без откупа се може извршити у просторијама секретара ОШ „Милош Црњански“ Нови Сад на адреси Нови Сад, Анђе Ранковић 2, радним данима од 08,00-12,00 часова.

Непокретност ОШ „Милош Црњански“ Нови Сад која је предмет давања у закуп се може разгледати радним данима од 08,00-12,00.

Информације на телефон: 021/400-806 .